



MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
Secretaria do Patrimônio da União

PORTARIA SPU/MGI Nº 2884, DE 01 DE ABRIL DE 2026

Altera o anexo à Portaria SPU/MGI nº 1402, de 23 de fevereiro de 2026, que discrimina as áreas passíveis de adesão ao apoio à Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social – Reurb-S, e restabelece o prazo para manifestação de interesse na plataforma Transferegov.br.

A SECRETÁRIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO DO MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS, no uso das atribuições que lhe confere o art. 44, *caput*, incisos I e VI, do Anexo I, do Decreto nº 12.102, de 08 de julho de 2024, e tendo em vista o disposto no art. 2º da Portaria Interministerial MCID/MGI nº 5, de 3 de novembro de 2025, resolve:

Art. 1º O Anexo à Portaria SPU/MGI nº 1402, de 23 de fevereiro de 2026, passa a vigorar na forma do Anexo a esta Portaria.

Art. 2º Fica reaberto o prazo de que trata o art. 2º, §1º, da Portaria SPU/MGI nº 1402, de 23 de fevereiro de 2026, tendo o ente federativo o prazo de vinte dias, a contar da publicação desta Portaria, para formalizar manifestação de interesse na plataforma Transferegov.br.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Documento assinado eletronicamente

CAROLINA GABAS STUCH



Documento assinado eletronicamente por **Carolina Gabas Stuchi, Secretário(a)**, em 02/04/2026, às 16:48, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://colaboragov.sei.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **59725770** e o código CRC **BA790C5F**.

ANEXO

ÁREAS PASSÍVEIS DE ADESÃO AO APOIO À REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S

UF	REGIÃO	MUNICÍPIO	NOME DO NÚCLEO
AC	Norte	Xapuri	Bairro Aeroporto / Aeródromo de Xapuri
AM	Norte	Barcelos	Bairro do Aeroporto
AM	Norte	Manaus	Comunidades Coliseu e Nova Canaã
AM	Norte	Manicoré	Bairros Santo Expedito, Mazarello I e II, Auxiliadora, Manicorézinho, Ipasea e Santo Antônio
AP	Norte	Macapá	Área C
AP	Norte	Macapá	Área J
AP	Norte	Macapá	Bairro Infraero ("Área A" e "Área E")
AP	Norte	Macapá	Gleba Cumaú B
AP	Norte	Macapá	Gleba Institucional B
AP	Norte	Macapá	Nova Aliança
AP	Norte	Santana	Bairro Novo Horizonte
AP	Norte	Santana	Setor 07
BA	Nordeste	Buerarema	Nossa Senhora Aparecida
BA	Nordeste	Salvador	Bairro Alagados - ETAPA 1
BA	Nordeste	Salvador	Bairro Alagados - ETAPA 3
BA	Nordeste	Salvador	Paripe
CE	Nordeste	Aquiraz	Jardim Riviera
CE	Nordeste	Fortaleza	Areal
CE	Nordeste	Fortaleza	Bairro Barra do Ceará
CE	Nordeste	Fortaleza	Comunidade Che Guevara
CE	Nordeste	Fortaleza	Couto Fernandes
CE	Nordeste	Fortaleza	Poço da Draga
CE	Nordeste	Fortaleza	Mucuripe

CE	Nordeste	Iguatu	Bairro Fomento
CE	Nordeste	Itapipoca	Posto Agropecuário de Itapipoca
ES	Sudeste	Vila Velha	Bairro Dom João Batista 1
ES	Sudeste	Vitória	Bairro Consolação
ES	Sudeste	Vitória	Bairro de São Pedro
ES	Sudeste	Vitória	Bairro Itararé
ES	Sudeste	Vitória	Bairro Maria Ortiz
ES	Sudeste	Vitória	Estrelinha
ES	Sudeste	Vitória	Ilha do Príncipe
ES	Sudeste	Vitória	Inhanguetá
ES	Sudeste	Vitória	Santo Antônio
ES	Sudeste	Vitória	Grande Vitória (área 4)
GO	Centro-Oeste	Goiânia	Jardim Novo Mundo 1
MA	Nordeste	Colinas	Vila Brandão
MA	Nordeste	São Luís	Glebas Tibiri-Pedrinhas, Itaqui-Bacanga e no Bairro Liberdade
MA	Nordeste	Timon	Vila Bandeirante, Vila Monteiro e Residencial Padre Delfino (Campus do IFMA)
MS	Centro-Oeste	Sidrolândia	Chácara São João
PA	Norte	Barcarena	Jardim Cabanos e Renascer com Cristo
PA	Norte	Belém	Bairros da Terra Firme, Guamá, Marco e Universitário
PA	Norte	Belém	Bairros Jurunas; Condor; Guamá; Cidade Velha; Cremação; Sacramento; Telégrafo; Terra Firme; Fátima; Marco; São Brás; Barreiro, Pedreira e Canudos
PB	Nordeste	Cajazeiras	Agrovila
PE	Nordeste	Jaboatão dos Guararapes	Córrego da Batalha
PE	Nordeste	Recife	Aritana
PE	Nordeste	Recife	Beirinha

PE	Nordeste	Recife	Caranguejo Tabaiaras
PE	Nordeste	Recife	Ilha de Chié
PE	Nordeste	Recife	Ilha de Deus
PE	Nordeste	Recife	Ilha do Destino
PE	Nordeste	Recife	Ilha do Joaneiro
PE	Nordeste	Recife	Santa Luzia
PE	Nordeste	Recife	Santo Amaro/Santa Terezinha
PE	Nordeste	Recife	Sítio Grande / Dancing Days
PE	Nordeste	Recife	Vila Esperança/Cabocó
PI	Nordeste	Ilha Grande	Núcleo Urbano de Ilha Grande
PI	Nordeste	Cajueiro da Praia	Revólver
PR	Sul	Campo Bonito	Lote nº A-1
PR	Sul	Guarapuava	Loteamento Paz e Bem
PR	Sul	Paranaguá	Ilha dos Valadares, Baía de Paranaguá
PR	Sul	Paranaguá	Jardim Primavera
PR	Sul	Paranaguá	Vila do Povo
RJ	Sudeste	Duque de Caxias	Mantiquira
RJ	Sudeste	Pinheiral	Fazenda São José dos Pinheiros
RJ	Sudeste	Teresópolis	Quinta do Lebrão
RN	Nordeste	Currais Novos	Fazenda Totoró
RN	Nordeste	Natal	Favela do Mosquito
RN	Nordeste	Natal	Bairro das Rocas
RN	Nordeste	Paraú	As margens da RN-233

RO	Norte	Porto Velho	Bairros Triângulo, Baixa da União e Terra Prometida
RS	Sul	Rio Grande	Bairro Junção - Vila Cibrazen (A04 e A05)
SC	Sul	Laguna	Vila Vitória e Vila Ponta das Pedras
SC	Sul	Joinville	Loteamento José Loreiro II
SE	Nordeste	Aracaju	Bairro Coroa do Meio
SE	Nordeste	Aracaju	Jardim Bahia I e II
SE	Nordeste	Barra dos Coqueiros	Loteamento do Bairro Baixo
SP	Sudeste	Atibaia	Bairro Caetetuba e Vila Santa Clara
SP	Sudeste	Campinas	Irmãos Sigrist I - Fase 1 e Núcleo Residencial Jardim Campituba – 3ª Parte
SP	Sudeste	Cubatão	Ilha Caraguatá, Projeto São José; Vila Esperança - ETAPA 2 (Setores 11 e 12) e Vila dos Pescadores - ETAPA 2
SP	Sudeste	Guarujá	Jardim Primavera
SP	Sudeste	Guarujá	Santa Cruz dos Navegantes
SP	Sudeste	São Vicente	Canal do Meio - México 70
SP	Sudeste	São Vicente	Sítio de Baixo
SP	Sudeste	São Vicente	Núcleo Sambaiatuba
TO	Norte	Monte Santo do Tocantins	Município de Monte Santo do Tocantins
TO	Norte	Praia Norte	Município de Praia Norte e a sua respectiva expansão
TO	Norte	São Bento do Tocantins	Gleba Cachoeirinha
TO	Norte	Sítio Novo do Tocantins	Fazenda Serra, Gleba 3