



MINISTERIO DAS CIDADES

TRANSFEREGOV

Nº / ANO DA PROPOSTA:

064311/2025

OBJETO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA NO MUNICÍPIO DE SÍTIO NOVO DO TOCANTINS/TO.

CARACTERIZAÇÃO DOS INTERESSES RECÍPROCOS:

O município de Sítio Novo do Tocantins enfrenta um desafio social e urbano complexo, que requer uma abordagem integrada. Para isso, propõe-se a regularização fundiária dos núcleos habitacionais urbanos informais, conforme a Lei nº 13.465/2017, buscando promover cidadania, segurança jurídica e melhoria na qualidade de vida dos moradores.

RELAÇÃO ENTRE A PROPOSTA E OS OBJETIVOS E DIRETRIZES DO PROGRAMA:

A proposta está alinhada aos objetivos do Programa 5602 - Periferia Viva e da Ação 00SW - Apoio à Regularização Fundiária Urbana. O foco em cidades sustentáveis e resilientes é atendido através da regularização de assentamentos precários. A ação busca integrar juridicamente os moradores como proprietários, respeitando os critérios da Lei 13.465/2017. A regularização atende aos princípios de eficiência, eficácia e economicidade, promovendo justiça social e desenvolvimento sustentável.

PÚBLICO ALVO:

900 lotes

PROBLEMA A SER RESOLVIDO:

A área de intervenção é composta por imóveis de alvenaria, em sua maioria, em que a ocupação ocorreu de forma desordenada, não obedecendo à legislação urbanística. Apresenta abastecimento de água, fornecimento de energia elétrica e coleta de lixo regulares, além de parte das ruas pavimentadas.

RESULTADOS ESPERADOS:

Promover a regularização fundiária urbana e a constituição de direito real em favor de seus ocupantes, garantindo a segurança jurídica na posse das famílias moradoras do núcleo.

1 - DADOS DO CONCEDENTE

CONCEDENTE: 56000	NOME DO ÓRGÃO/ÓRGÃO SUBORDINADO OU UG: MINISTERIO DAS CIDADES		
CPF DO RESPONSÁVEL: 625.624.102-97	NOME DO RESPONSÁVEL: JADER FONTENELLE BARBALHO FILHO		
ENDEREÇO DO RESPONSÁVEL:		CEP DO RESPONSÁVEL:	

2 - DADOS DO PROPONENTE

PROponente: 00.766.717/0001-49					
Razão Social do Proponente: MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS					
Endereço Jurídico do Proponente: AVENIDA 31 DE MARCO, 803					
Cidade: SÍTIO NOVO DO TOCANTINS	UF: TO	Código Município: 9613	CEP: 77940000	E.A.: Administração Pública Municipal	DDD/Telefone: 63981157195
Banco: 104 - CAIXA ECONOMICA		Agência: 4381-8		Conta Corrente: 5697960278	
CPF do Responsável: 467.071.313-20	Nome do Responsável: MARIA DAS DORES ABREU FARIAS				
Endereço do Responsável: RUA DO COMERCIO, 1993 - CENTRO				CEP do Responsável: 77940000	

4 - DADOS DO EXECUTOR/VALORES

VALOR GLOBAL:	R\$ 1.271.691,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA:	R\$ 1.000,00	
VALOR DOS REPASSES:	Ano	Valor
	2026	R\$ 1.270.691,00
VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA:	R\$ 1.000,00	
VALOR DA CONTRAPARTIDA EM BENS E SERVIÇOS:	R\$ 0,00	
VALOR DE RENDIMENTOS DE APLICAÇÃO:	R\$ 0,00	
INÍCIO DE VIGÊNCIA:	07/04/2026	
FIM DE VIGÊNCIA:	07/04/2029	
VIGÊNCIA DO INSTRUMENTO:	2029	

5 - CADASTRO DE OBRA

IDENTIFICADOR DA OBRA:

109130.17-00

NOME DO PROJETO:

REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO

NATUREZA DA INTERVENÇÃO:

Projeto

ESPÉCIE DA INTERVENÇÃO:

Construção

EIXO:

Social

TIPO:

Infraestrutura Urbana e Mobilidade

SUBTIPO:

Urbanização

Geometrias

Latitude: -5.60458	Longitude: -47.63606
---------------------------	-----------------------------

ESTE PROJETO DE INVESTIMENTO TEM ESTUDO DE VIABILIDADE? Não

POSSUI PLANO NACIONAL DE POLÍTICA? Não

HÁ PLANO DE POLÍTICA VINCULADO: Não

QUANTIDADE DE EMPREGOS GERADOS:

POPULAÇÃO BENEFICIADA:

DESCRIÇÃO DA POPULAÇÃO BENEFICIADA:

A OBRA FOI MODELADA EM BIM? Não

6 - PLANO DE TRABALHO

Meta nº: 1

Especificação: REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO.			
Unidade de Medida: UN	Quantidade: 1.0	Valor:	R\$ 1.271.691,00
Início Previsto: 07/04/2026	Término Previsto: 07/04/2029	Valor Global:	R\$ 1.271.691,00
UF:	Município:	CEP:	
Endereço:			
Etapa/Fase nº: 1			
Especificação: REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO.			
Quantidade: 1.0 un	Valor: R\$ 1.271.691,00	Início Previsto: 07/04/2026	Término Previsto: 07/04/2029

**7 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MINISTERIO DAS CIDADES**

MÊS DESEMBOLSO: Abril	ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.270.691,00
DESCRIÇÃO: REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.270.691,00 PARCELA Nº: 1

**8 - CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS**

MÊS DESEMBOLSO: Abril	ANO: 2026
META Nº: 1	VALOR DA META: R\$ 1.000,00
DESCRIÇÃO: REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO.	
VALOR DO REPASSE:	R\$ 1.000,00 PARCELA Nº: 1

9 - PLANO DE APLICAÇÃO DETALHADO

DESCRIÇÃO DO BEM/SERVIÇO: REGULARIZAÇÃO FUNDIARIA URBANA NO MUNICIPIO DE SITIO NOVO DO TOCANTINS/TO.				
NATUREZA DA AQUISIÇÃO: Recursos do Instrumento			NATUREZA DA DESPESA: 449039	
ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO: SITIO NOVO DO TOCANTINS				
CEP: 77940-000	UF: TO	MUNICÍPIO: 9613 - SÍTIO NOVO DO TOCANTINS		
UNIDADE: UN	QUANTIDADE: 1,00	V. UNITÁRIO:	R\$	V.TOTAL: R\$ 1.271.691,00
OBSERVAÇÃO:				

10 - PLANO DE APLICAÇÃO CONSOLIDADO

NATUREZA DA DESPESA				
Código	Total	Recursos	Contrapartida Bens e Serviços	Rendimento de Aplicação
449039	R\$ 1.271.691,00	R\$ 1.271.691,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
TOTAL GERAL:	R\$ 1.271.691,00			

11 - DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao _____ para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistem quaisquer débitos em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Nacional ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Federal, que impeça a transferência de recursos oriundos das dotações consignadas nos orçamentos da União, na forma deste plano de trabalho.

Pede Deferimento,

Local e Data

Proponente

12 - APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE DO PLANO DE TRABALHO

Aprovado

Local e Data

Concedente
(Representante legal do Órgão ou Entidade)

13 - ANEXOS

Documentos Digitalizados do Instrumento

Nome do Arquivo:

Pub DOU 16-04-2026 Extratos de TC.pdf

CR 994037 - Sítio Novo.pdf