



## DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Pelo presente instrumento, em atendimento à Lei 14.133/2021, encaminhe-se à consideração do(a) Autoridade Competente da Secretaria Mun. Extraordinária de Regularização Fundiária, Documento de Formalização da Demanda – DFD para análise e adoção das providências necessárias à abertura do processo de contratação.



### Unidade Requisitante

Secretaria Mun. Extraordinária de Regularização Fundiária, CNPJ:00.766.717/0001-49  
Hans Lawson Alves de Sousa,



### Objeto

Contratação de empresa especializada, para Regularização Fundiária Urbana no Município de Sítio Novo do Tocantins – TO.



### Justificativa da Necessidade

A falta de regularização fundiária em Sítio Novo do Tocantins representa um problema significativo que afeta diretamente a segurança jurídica dos moradores, a gestão territorial e o desenvolvimento urbano do município. A ausência de documentação legal das propriedades impede que os cidadãos tenham acesso a direitos básicos, como a obtenção de financiamentos e a segurança de posse, além de dificultar a implementação de políticas públicas eficazes. Essa situação gera incertezas e conflitos sobre a posse de terras, impactando negativamente a qualidade de vida da população.

Os principais envolvidos são os moradores que enfrentam insegurança quanto à posse de suas propriedades, a administração municipal que lida com desafios na gestão do território e as instituições financeiras que encontram barreiras para oferecer crédito. A percepção geral é de que a regularização fundiária é essencial para promover a justiça social, garantir direitos de propriedade e fomentar o desenvolvimento econômico local. Sem essa regularização, a cidade enfrenta dificuldades em planejar e executar melhorias urbanas e em atrair investimentos.

Resolver esse problema é de interesse público, pois trará diversos benefícios, como a formalização das propriedades, que resultará em maior arrecadação de impostos e melhoria na infraestrutura urbana. Espera-se também a redução de conflitos fundiários e a promoção de um ambiente mais seguro para investimentos. A regularização fundiária adequada contribuirá para um planejamento urbano mais eficiente, melhorando a qualidade de vida dos cidadãos e fortalecendo a economia local. Esses resultados justificam a necessidade de uma intervenção planejada e estruturada, garantindo que os recursos públicos sejam utilizados de forma eficaz e transparente.



### Data Prevista da Demanda

A execução do objeto da presente Demanda deverá ser iniciada na data prevista de 30 de Julho de 2026.



### Alinhamento com o Plano de Contratação Anual

A Prefeitura de Sítio Novo do Tocantins optou pela não elaboração do Plano Anual de Contratações, por essa razão a presente demanda não possui alinhamento com o planejamento da organização.



### Indicação da Equipe de Planejamento

Hans Lawson Alves de Sousa



### Estudo Técnico Preliminar

O presente documento formaliza necessidade fundamentada em Estudo Técnico Preliminar acostado aos autos do presente procedimento nos termos do inciso I, artigo 18 da Lei 14.133/2021.

## ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

### LOTE 01 - SERVIÇOS PRELIMINARES E DIAGNÓSTICO

Item	Descrição	Unidade	Quant.
1	Atividades preliminares 900 unidades	Serviço	1
2	Mobilização comunitária 900 unidades	Serviço	1
3	Cadastro físico 900 unidades	Serviço	1
4	Cadastro Social 900 unidades	Serviço	1

### LOTE 02 - ESTUDOS TÉCNICOS

Item	Descrição	Unidade	Quant.
5	Cartografia básica 900 unidades	Serviço	1
6	Estudo Técnico ambiental 900 unidades	Serviço	1
7	Estudo técnico de áreas de risco 900 unidades	Serviço	1

### LOTE 03 - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Item	Descrição	Unidade	Quant.
8	Projetos de Regularização fundiária 900 unidades	Serviço	1
9	Projetos de infraestrutura essencial - esgotamento sanitário 900 unidades	Serviço	1
10	Projetos de infraestrutura essencial - abastecimento de água 900 unidades	Serviço	1
11	Projetos de infraestrutura essencial - energia elétrica 900 unidades	Serviço	1
12	Projetos de infraestrutura essencial - drenagem 900 unidades	Serviço	1

### Lote 04 - Registro e Titulação

Item	Descrição	Unidade	Quant.
13	Registro de projeto de Regularização Fundiária 900 unidades	Serviço	1
14	Registro das Matrículas individuais 900 unidades	Serviço	1

Declaro que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da necessidade do presente documento.

Sítio Novo do Tocantins - TO, 15 de Junho de 2026

---

**Hans Lawson Alves de Sousa**

Secretário Mun. Extraordinário de Regularização Fundiária

Decreto nº 012/2025