



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA JURIDICA
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018

CRT 01**Nº 2601202/2026****Emissão: 16/06/2026****Validade: 31/03/2027****Chave: aAwcz****Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

CERTIFICAMOS que a Pessoa Jurídica mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 13.639/2018, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho Federal dos Técnicos Industriais - CFT, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) Responsável(veis) Técnico(s).

Interessado(a)

Empresa: J.B. DE SA JUNIOR ✓

CNPJ: 30.699.372/0001-19

Registro: 30699372000119

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 50.000,00

Data do Capital: 16/12/2020

Faixa:

Objetivo Social: 71.19-7-01 - Serviços de cartografia, topografia e geodésia

71.11-1-00 - Serviços de arquitetura

71.12-0-00 - Serviços de engenharia

71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia

71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente

74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias

Restrições do Objetivo Social:

Endereço Matriz: TRAVESSA PEDRO BRITO, 200, CENTRO, TOCANTINÓPOLIS, TO, 77900000

Tipo de Registro: Definitivo Empresa

Data Inicial: 17/12/2020

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 2200028525DDBR

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Informações

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Última Anuidade Paga

Ano: 2026 (2/2)

Responsáveis Técnicos

Profissional: JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR ✓

Registro: 02108785175

CPF: 021.087.851-75

Data Início: 17/12/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Atribuição: Atribuições conforme estabelecido na Lei Federal nº 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto Federal nº 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto Federal nº 4.560 de 30 de dezembro de 2002.

ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO

Atribuição: O profissional esta habilitado para assumir responsabilidades técnicas dos serviços de determinação dos coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciada.

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018

CRT 01**Nº 2379404/2026****Emissão: 01/02/2026****Validade: 31/03/2027****Chave: 91dw7****Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

CERTIFICAMOS que o(a) profissional mencionado(a) encontra-se registrado(a) neste Conselho, nos termos da Lei 13.639/2018, de 26/03/2018, conforme os dados a seguir. CERTIFICAMOS, ainda, face o estabelecimento na referida Lei, que a referida pessoa física não se encontra em débito com o CFT.

Interessado(a)

Profissional: JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR ✓

Registro: 02108785175

CPF: 021.087.851-75

Endereço: RUA TRAVESSA PEDRO BRITO N.200, 200, CENTRO, TOCANTINÓPOLIS, TO, 77900000

Tipo de Registro: Definitivo

Data de registro: 26/03/2008

Situação: ATIVO desde 01/12/2018

Título(s)**TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Atribuição: Atribuições conforme estabelecido na Lei Federal nº 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto Federal nº 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto Federal nº 4.560 de 30 de dezembro de 2002.

Apostilamento: Nº353 FOLHA 1045 LIVRO 6

Descrição

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Informações

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que, caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Válido em todo território nacional.

Condição Fiscal

Adimplente - Anuidade 2026 quitada

Responsabilidades Técnicas

Empresa: J.B. DE SA JUNIOR ✓

Registro: 30699372000119

CNPJ: 30.699.372/0001-19

Data Início: 17/12/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



**CERTIDÃO DE ATRIBUIÇÃO PARA
GEORREFERENCIAMENTO****CRT 01****Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01****Nº 2601512/2026****Emissão: 16/06/2026****Validade: Indefinida****Chave: b0BYy**

CERTIFICAMOS que o(a) profissional referido se encontra regularmente registrado neste Conselho Federal, nos termos da Lei Federal nº 13.639/2018, de 26 março de 2018.

CERTIFICAMOS que o(a) profissional está habilitado(a) para assumir a responsabilidade técnica dos serviços de determinação das coordenadas dos vértices definidores dos limites dos imóveis rurais, georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, para efeito do Cadastro Nacional de Imóveis Rurais - CNIR, e Sistema Nacional Gestão de Informações Territoriais - SINTER, atividades estas acrescentadas na Lei Federal nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, pela Lei Federal nº 10.267 de 28 de agosto de 2001.

A presente certidão perderá sua validade caso o(a) profissional acima tenha seu registro cancelado ou interrompido ou, ainda, haja alteração nos dados acima descritos.

É o que nos compete CERTIFICAR.

Interessado(a)

Profissional: JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR

Registro: 02108785175

CPF: 021.087.851-75

Endereço: RUA TRAVESSA PEDRO BRITO N.200, 200, CENTRO, TOCANTINÓPOLIS, TO, 77900000

Tipo de Registro: Definitivo

Data de registro: 26/03/2008

Situação: ATIVO desde 01/12/2018

Título(s)**TÉCNICO EM AGRIMENSURA**

Atribuição: Atribuições conforme estabelecido na Lei Federal nº 5.524 de 5 de novembro de 1968, no Decreto Federal nº 90.922 de 6 de fevereiro de 1985 e no Decreto Federal nº 4.560 de 30 de dezembro de 2002.

Apostilamento: Nº353 FOLHA 1045 LIVRO 6

Descrição

CERTIDÃO DE ATRIBUIÇÃO PARA GEORREFERENCIAMENTO





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
2248150/2025

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Termo(s) de Responsabilidade Técnica-TRTs abaixo discriminado(s):



Profissional: **JOMAR BORGES DE SÁ JÚNIOR**

Registro: RNP: **02108785175**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Número do TRT: **BR20190289956** Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 06/09/2019 Baixada em: 13/02/2020
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **INSTITUICAO ADVENT CENTRAL BRAS DE EDUC E ASS SOCIAL**

CPF/CNPJ: **60.833.910/0028-05**

Endereço do contratante: **QUADRA 106 SUL ALAMEDA 28**

Nº: SN

Complemento: **LOTE 06 SALA 05**

Bairro: **PLANO DIRETOR SUL**

Cidade: **PALMAS**

UF: TO

CEP: **77020090**

Contrato:

Celebrado em: **04/09/2019**

Valor do contrato: **R\$ 600,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação institucional: **NENHUM**

Endereço da obra/serviço: **RUA PEDRO LUDOVICO**

Nº: SN

Complemento: **LOTES 09,11,13,15,19,21**

Bairro: **SETOR LAGINHA**

Cidade: **TOCANTINÓPOLIS**

UF: TO

CEP: **77900000**

Coordenadas Geográficas: **-6.332462, -47.427158**

Data de início: **05/09/2019**

Previsão de término: **09/09/2019**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário: **INSTITUICAO ADVENT CENTRAL BRAS DE EDUC E ASS SOCIAL**

CPF/CNPJ: **60.833.910/0001-87**

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #0647 - MAPEAMENTO 10 - DESENHO TÉCNICO 2100.000 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO 97 - LEVANTAMENTO 2100.000 metro quadrado;**

Observações

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO, CONFECCÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO PARA DESDOBRAMENTO DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 1510 L.2E DO CRI DE TOCANTINÓPOLIS

Número do TRT: **BR20210958261** Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 01/02/2021 Baixada em: 25/09/2021
Forma de registro: INICIAL Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **GRANOL INDÚSTRIA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO S.A.**

CPF/CNPJ: **50.290.329/0077-00**

Endereço do contratante: **LOTEAMENTO LOT ESTREITO, KM 2 DA FERROVIA NORTE SUL**

Nº: SN

Complemento:

Bairro: **PATIO MULTIMODAL**

Cidade: **AGUIARNÓPOLIS**

UF: TO

CEP: **77908000**

Contrato:

Celebrado em: **23/11/2020**

Valor do contrato: **R\$ 12.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação institucional: **NENHUM**

Endereço da obra/serviço: **PRAÇA DANIELA CABRAL**

Nº: SN

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **AGUIARNÓPOLIS**

UF: TO

CEP: **77908000**

Coordenadas Geográficas: **-6.558124, -47.475568**

Data de início: **25/11/2020**

Previsão de término: **02/02/2021**

Finalidade: **Cadastral**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE AGUIARNÓPOLIS**

CPF/CNPJ: **01.634.074/0001-42**

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3106 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA 35 - MENSURAÇÃO 13702793.020 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 13702793.020 metro quadrado;**

Observações

MEDIÇÃO GEORREFERENCIADA AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, CONFECCÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA REMANESCENTE DO IMÓVEL DENOMINADO ÁREA PATRIMONIAL DE AGUIARNÓPOLIS PARA RETIFICAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 076 L.2 CNS: 15.477-3

[Handwritten signatures]

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-770 CRT 01
Tel: Telefone: (08) 0042-75200

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01 **CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO**
2248150/2025

Número do TRT: **BR20211292841**
 Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO
 Empresa contratada: **J.B. DE SA JUNIOR**

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO
 Participação técnica: INDIVIDUAL

Registrada em: 17/08/2021 Baixada em: 25/09/2021

Contratante: **FUNDO MUN. DE ADM, INFRA-EST. PLAN, E DES. URBANO DE SÃO SEB. DO TO.**

CPF/CNPJ: **30.302.612/0001-08**
 Nº: 515

Endereço do contratante: AVENIDA IMPERATRIZ

Complemento:

Cidade: SÃO SEBASTIÃO DO TOCANTINS

Bairro: CENTRO

UF: TO

CEP: 77990000

Contrato:

Celebrado em: 30/11/2020

Valor do contrato: R\$ 2.000,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: AVENIDA IMPERATRIZ

Nº: 515

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: TO

CEP: 77990000

Cidade: SÃO SEBASTIÃO DO TOCANTINS

Coordenadas Geográficas: -5.259911, -48.206413

Data de início: 02/11/2020

Previsão de término: 20/07/2021

Finalidade: Urbana

CPF/CNPJ: 00.766.733/0001-31

Proprietário: MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO TOCANTINS

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 328415.780 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 328415.780 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL 328415.780 metro quadrado;**

Observações

MEDIÇÃO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DE PARTE DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO COM REALIZAÇÃO DO MAPEAMENTO COM BASE NAS LEIS 6015/73 E 13465/17 PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.

Número do TRT: **CFT2302670706**
 Forma de registro: INICIAL
 Empresa contratada: **J.B. DE SA JUNIOR**

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO
 Participação técnica: INDIVIDUAL

Registrada em: 05/06/2023 Baixada em: 08/11/2024

Contratante: **FUNDO MUN. DE ADM, INFRA-EST. PLAN, E DES. URBANO DE SÃO SEB. DO TO.**

CPF/CNPJ: **30.302.612/0001-08**
 Nº: 515

Endereço do contratante: AVENIDA IMPERATRIZ

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: TO

CEP: 77990000

Cidade: SÃO SEBASTIÃO DO TOCANTINS

Contrato:

Celebrado em: 30/11/2020

Valor do contrato: R\$ 1.200,00

Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: AVENIDA IMPERATRIZ

Nº: 515

Complemento:

Bairro: CENTRO

UF: TO

CEP: 77990000

Cidade: SÃO SEBASTIÃO DO TOCANTINS

Coordenadas Geográficas: -5.261668, -48.210164

Data de início: 02/11/2020

Previsão de término: 30/06/2023

Finalidade: Urbana

CPF/CNPJ: 386.445.509-00

Proprietário: JOSÉ ZANCHETT

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 23812.200 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 23812.200 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 54 - LEVANTAMENTO CADASTRAL 23812.200 metro quadrado;**

Observações

MEDIÇÃO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DE PARTE DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO COM REALIZAÇÃO DO MAPEAMENTO COM BASE NAS LEIS 6015/73 E 13465/17 PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA.

Número do TRT: **CFT2302759486**
 Forma de registro: INICIAL
 Empresa contratada: **J.B. DE SA JUNIOR**

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO
 Participação técnica: INDIVIDUAL

Registrada em: 18/07/2023 Baixada em: 08/11/2024

José Zanchett

[Assinatura]

[Assinatura]

[Assinatura]

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-77 **CRT 01**

Tel: Telefone: (08) 0042-75200

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
2248150/2025



Contratante: **COONAGRO COOPERATIVA NACIONAL AGROINDUSTRIAL E DREYMOOR
COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA.**

CPF/CNPJ: 84.828.003/0001-08

Endereço do contratante: RUA DOUTOR BRÁSILIO VICENTE DE CASTRO

Complemento:

Cidade: CURITIBA

Contrato: 31/2023

Valor do contrato: R\$ 9.500,00

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: FAZENDA BOA ESPERANÇA

Complemento: GLEBA ANAJÁ LOT. POMBAS LOT 94-95

Cidade: PALMEIRANTE

Coordenadas Geográficas: -8.061612, -48.241991

Data de início: 13/07/2023

Previsão de término: 25/08/2023

Finalidade: Cadastral

Proprietário: ADEMIR ERNESTO SYPERRECK E OUTRO

Nº: 111

Bairro: CAMPO COMPRIDO

UF: PR

CEP: 81200526

Nº: SN

Bairro: ZONA RURAL

UF: TO

CEP: 77798000

CPF/CNPJ: 577.797.169-53

Atividade Técnica: 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO 35 - MENSURAÇÃO 8.0219 hectare; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO 35 - MENSURAÇÃO 22.0064 hectare; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 110.3770 hectare;

Observações

MEDIÇÃO E REQUERIMENTO DE DESMEMBRAMENTO JUNTO AO INCRA DO IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA BOA ESPERANÇA GLEBA ANAJÁ LOTEAMENTO POMBAS LOTES 94-95 B OBJETO DA MATRÍCULA 1433 DO LIVRO 02 CRI DE PALMEIRANTE - TO COM CÓDIGO DA CERTIFICAÇÃO JUNTO AO SIGEF SENDO af6f8d58-dd09-4d22-9323-f33874f23e08 A SER DESMEMBRADO DOIS LOTES COM ÁREA TOTAL DE 8,0219 HA E 22,0064 HA COM EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DOS RESPECTIVOS LOTES E ÁREA REMANESCENTE. DEVIDO O SISTEMA DE GESTÃO FUNDIÁRIA (SIGEF) ACEITAR SOMENTE UMA TRT NO PROCESSO DE DESMEMBRAMENTO A SEGUNDA CONTRATANTE TAMBÉM FOI CITADA NESTA TRT SENDO A DREYMOOR BRASIL COMERCIO DE FERTILIZANTES LTDA. CNPJ: 26.419.229/0001-59 COM A JUSTIFICATIVA DE SE TRATAR DE IMÓVEL ÚNICO DE ORIGEM.

Número do TRT: CFT2403344144

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 17/03/2024

Baixada em: 08/11/2024

Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **ANTONIO MACHADO PORTELA**

CPF/CNPJ: 216.058.743-53

Endereço do contratante: RUA SÃO PEDRO

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 6.500,00

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: AVENIDA PRINCIPAL

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Coordenadas Geográficas: -5.500440, -47.417137

Data de início: 13/12/2023

Previsão de término: 15/03/2024

Finalidade: Residencial

Proprietário: ANTONIO MACHADO PORTELA

CPF/CNPJ: 216.058.743-53

Atividade Técnica: 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 34.8048 hectare; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO 35 - MENSURAÇÃO 3.8571 hectare; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3106 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA 35 - MENSURAÇÃO 30.9477 hectare;

Observações

MEDIÇÃO E CONFECÇÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA 4519 L.2-N CNS: 02.991-8 COM A FINALIDADE DE DESCARACTERIZAÇÃO PARCIAL DE IMÓVEL RURAL PARA URBANO DE ACORDO PARA FINS DE PROJETO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA (PMCMV).

Número do TRT: CFT2403351323

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 19/03/2024

Baixada em: 08/11/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada: J.B. DE SA JUNIOR

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-770

Tel: Telefone: (08) 0042-75200

CRT 01

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

2248150/2025

Contratante: **DIOGO TELES DE AGUIAR**
 Endereço do contratante: RUA RIACHUELO
 Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 750,00

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: RUA RIACHUELO

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Coordenadas Geográficas: -5.518664, -47.463535

Data de início: 11/04/2024

Previsão de término: 19/04/2024

Finalidade: Urbana

Proprietário: DIOGO TELES DE AGUIAR

CPF/CNPJ: 644.040.133-53

Nº: 80

Bairro: JARDIM ORIENTAL

UF: MA

CEP: 65913270



Nº: 80

Bairro: JARDIM ORIENTAL

UF: MA

CEP: 65913270

CPF/CNPJ: 644.040.133-53

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 169.320 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 169.320 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 35 - MENSURAÇÃO 169.320 metro quadrado;**

Observações

MEDIÇÃO GEORREFERENCIADA AO SISTEMA GEODESICO BRASILEIRO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB) CONFORME LEI Nº 13465/17.

Número do TRT: **CFT2403422503**

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 15/04/2024

Baixada em: 08/11/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **GEORGE TELES DE AGUIAR**

Endereço do contratante: RUA RIACHUELO

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 750,00

Ação institucional: NENHUM

Endereço da obra/serviço: RUA RIACHUELO

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Coordenadas Geográficas: -5.518586, -47.463618

Data de início: 11/04/2024

Previsão de término: 19/04/2024

Finalidade: Urbana

Proprietário: GEORGE TELES DE AGUIAR

CPF/CNPJ: 653.268.813-49

Nº: 80A

Bairro: JARDIM ORIENTAL

UF: MA

CEP: 65913270

Celebrado em: 01/04/2024

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Nº: 80A

Bairro: JARDIM ORIENTAL

UF: MA

CEP: 65913270

CPF/CNPJ: 653.268.813-49

Atividade Técnica: **1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 228.150 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 228.150 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 35 - MENSURAÇÃO 228.150 metro quadrado;**

Observações

MEDIÇÃO GEORREFERENCIADA AO SISTEMA GEODESICO BRASILEIRO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB) CONFORME LEI Nº 13465/17.

Número do TRT: **CFT2403499931**

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO

Registrada em: 13/05/2024

Baixada em: 08/11/2024

Forma de registro: INICIAL

Participação técnica: INDIVIDUAL

Empresa contratada:

Contratante: **MICHELLI TELES DE AGUIAR**

Endereço do contratante: RUA BENEDITO LEITE

Complemento:

Cidade: IMPERATRIZ

Contrato:

Valor do contrato: R\$ 750,00

Ação institucional: NENHUM

CPF/CNPJ: 643.869.453-34

Nº: 76A

Bairro: JARDIM ORIENTAL

UF: MA

CEP: 65913270

Celebrado em: 01/04/2024

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-777 **CRT 01**

Tel: Telefone: (08) 0042-75200

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO
2248150/2025

Endereço da obra/serviço: RUA BENEDITO LEITE
Complemento:
Cidade: IMPERATRIZ
Coordenadas Geográficas: -5.518745, -47.463660
Data de início: 11/04/2024 Previsão de término: 17/05/2024
Finalidade: Urbana
Proprietário: MICHELLI TELES DE AGUIAR

Nº: 76A
Bairro: JARDIM ORIENTAL
UF: MA CEP: 65913270

CPF/CNPJ: 643.869.453-34

Atividade Técnica: 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO 35 - MENSURAÇÃO 130.130 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 130.130 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3217 - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA 35 - MENSURAÇÃO 130.130 metro quadrado;

Observações

MEDIÇÃO GEORREFERENCIADA AO SISTEMA GEODESICO BRASILEIRO E EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DE IMÓVEL URBANO PARA PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (REURB) CONFORME LEI Nº 13465/17.

Número do TRT: CFT2403808386
Forma de registro: INICIAL
Empresa contratada:

Tipo de TRT: OBRA / SERVIÇO
Participação técnica: INDIVIDUAL

Registrada em: 02/09/2024

Baixada em: 08/11/2024

Contratante: RAMON RODRIGUES GARCIA JUNIOR
Endereço do contratante: RUA DARCY MARINHO
Complemento:
Cidade: TOCANTINÓPOLIS
Contrato: 40/2024
Valor do contrato: R\$ 1.800,00
Ação institucional: NENHUM
Endereço da obra/serviço: LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA
Complemento:
Cidade: TOCANTINÓPOLIS
Coordenadas Geográficas: -6.340982, -47.426988
Data de início: 03/05/2024 Previsão de término: 06/09/2024
Finalidade: Cadastral
Proprietário: RAMON RODRIGUES GARCIA JUNIOR

CPF/CNPJ: 309.737.241-53

Nº: 520

Bairro: JARDIM SANTA MARIA
UF: TO CEP: 77900000

Celebrado em: 02/04/2024

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

Nº: SN

Bairro: JARDIM SANTA MARIA
UF: TO CEP: 77900000

CPF/CNPJ: 309.737.241-53

Atividade Técnica: 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> MAPEAMENTO -> #0761 - TOPOGRÁFICO 10 - DESENHO TÉCNICO 7013.300 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #114 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA 35 - MENSURAÇÃO 7013.300 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO 35 - MENSURAÇÃO 7013.300 metro quadrado; 1 - DIRETA CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> #4436 - GEORREFERENCIAMENTO DOS VÉRTICES DEFINIDORES DE ÁREA URBANA 35 - MENSURAÇÃO 7013.300 metro quadrado;

Observações

RETIFICAÇÃO DA QUADRA 45 DO LOTEAMENTO JARDIM SANTA MARIA COM MAPEAMENTO, REPROJETO E DEMARCAÇÃO COM EMISSÃO DE MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES GEORREFERENCIADO AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO.

Informações Complementares

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-77 CRT 01
Tel: Telefone: (08) 0042-75200

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Lei Federal Nº 13639 de 26 de Março de 2018
Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

CRT 01

CAT SEM REGISTRO DE ATESTADO

2248150/2025



Certidão de Acervo Técnico nº 2248150/2025
02/09/2025, 19:24
Za5wy

Esta certidão perderá a validade caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em:
<https://corporativo.sinceti.net.br/publico/>, com a chave: Za5wy

Assinatura manuscrita

Assinatura manuscrita

Assinatura manuscrita

Assinatura manuscrita

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

Setor QUADRA QS 1 RUA 210 LOTE 34 E, 36 TORRE 2 SALA1604 A 1612 COND LED, 36, Edifício Led Office, Águas Claras, Brasília/DF - CEP: 71950-770 **CRT 01**
 Tel: Telefone: (08) 0042-75200

Impresso em: 02/09/2025, às 19:34.



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE AGUIARNÓPOLIS
CNPJ 01.634.074/0001-42
Adm. 2025-2028 **Nada vence o Trabalho!**



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O MUNICÍPIO DE AGUIARNÓPOLIS DO TOCANTINS, instituição de direito público, inscrita no Ministério da Fazenda sob o nº 01.634.074/0001-42, com sede no Paço Municipal, à Avenida Brasil s/nº, em Aguiarnópolis, Estado do Tocantins, neste ato representada pela Senhora, **Lorena Ferreira de Sousa Santos**, portadora do RG nº 1.078.302 SSP/TO, e CPF nº 040.783.721-39 brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Rondônia Qd. 17, Lt. 02, Aguiarnópolis – TO.

Atestamos, para os devidos fins, que a empresa **J.B. de Sá Junior Autogeo - Agrimensura Topografia e Georreferenciamento**, inscrita no CNPJ nº 30.699.372/0001-19, com sede à TV Pedro Brito, Nº 200, Sala 01, Centro, CEP 77.900-000, Tocantinópolis-TO, neste ato representada por seu proprietário o Sr. Jomar Borges de Sá Júnior, brasileiro, inscrito no CPF Nº 021.087.851-75, Portador da Carteira de Identidade nº760.585 SSP/TO, detém qualificação técnica para prestação de serviços Topográficos conforme **Dispensa de Licitação nº026/2025, Contratado nº038/2025 e Processo Administrativo nº 715/2025** Declaramos que, até a presente data, a empresa vem executando os serviços de forma satisfatória, cumprindo as obrigações contratuais, os prazos estabelecidos e as especificações técnicas exigidas, demonstrando capacidade técnica, operacional e administrativa compatíveis com o objeto contratado. Dessa forma, atestamos que a referida empresa possui capacidade técnica para a execução de serviços de bens compatíveis com o objeto do contrato acima mencionado, não havendo, até o presente momento, registros que desabonem sua conduta quanto à execução contratual.

Aguiarnópolis/TO. 30 de Junho de 2026

Lorena Ferreira de S. Santos
Sec. Mul. de Administração
Portaria nº 032/2021

LORENA FERREIRA DE SOUSA SANTOS
CPF nº 040.783.721-39
Secretaria Municipal de Administração

Avenida Brasil, s/n, Centro – CEP: 77.908-000 – Aguiarnópolis – TO
Telefone: (63) 3454-1120 – E-mail: aguiarnopolis@hotmail.com



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPERANTINA
GABINETE DO PREFEITO
CNP: 25.064.080/0001-70

Rua Getúlio Vargas, s/n Vila do Gato, (63) 347511-32.
CPF: 77.993-000

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

O Município de Esperantina - TO, pessoa jurídica de Direito público interno, com sede à Rua Getúlio Vargas, Quadra 51 lote 01 - Vila do Gato - CEP 77.993-000 - Esperantina - TO, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 25.064.080/0001-70, neste ato representada pelo seu Prefeito Municipal, Senhor Armando Alencar da Silva: brasileiro, casado, médico, portador do RG, sob o n. 076599432022-3 e com registro no CPF/MF sob Nº CPF: 269.958.113-20 residente e domiciliado à Avenida Tancredo Neves, Quadra 58 lote 13 - Centro - Esperantina TO.

ATESTA, para os devidos fins de direito, que **Jomar Borges de Sá Junior**, brasileiro, casado, Agrimensor inscrito no Conselho Federal dos Técnicos Industriais sob nº 02108785175 CRT-01, portador do CPF nº 021.087.851-75, residente e domiciliado à Pedro Brito nº 200 - centro - Tocantinópolis - TO, participa da equipe da empresa Montandon Arquitetura e Urbanismo com sede à Rua Major Júlio Nunes, lote 14 casa 19 - Centro - Natividade -TO - CEP 77370-0005 Registro no Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo - C.A.U N: PJ44473-1: que está executando satisfatoriamente os serviços de Projeto de Regularização Fundiária, assessoria na implantação do departamento de cadastro imobiliário a treinamento de recursos humanos para atuar no setor de Cadastro Técnico Imobiliário, constantes do Termo do Contrato n.º 0108/2022, celebrado com a Prefeitura Municipal de Esperantina, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E TRIBUTOS e a empresa Montandon Arquitetura e Urbanismo - EIRELI CNPJ Nº 35.156.337/0001-77 nas Glebas: Matrícula 1196 Livro 02 Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis, da Cidade São Sebastião do Tocantins - TO, e Matrícula nº 549 Livro 02 Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis, da Cidade São Sebastião do Tocantins - TO no período de 11 de abril de 2021 e 28 de Junho de 2024, para fins de Regularização Fundiária, em perímetro Urbano Consolidado, com previsão final de 3.000 lotes públicos, privados, institucionais e áreas públicas regularizados nas localidades de: Sede do Município de Esperantina e a Vila Tocantins.

Jomar Borges de Sá Junior

[Signature]

[Signature]

Armando Alencar da Silva
Prefeito Municipal
CPF: 269.958.113-20

[Signature]