



ATA DE ABERTURA DE JULGAMENTO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 003/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 0104/2026

TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de julho de 2026 (dois mil e vinte seis), reuniu-se na sede administrativa da Prefeitura Municipal, Avenida 31 de março, nº 803, Centro, Sítio Novo do Tocantins - TO, na sala de licitações, o Agente de Contratação, designado pela **Portaria nº 054/2025**, do Chefe do Poder Executivo Municipal, composta pela equipe de apoio, visando receberem e apreciarem as propostas apresentadas relativa ao **Pregão Presencial nº 003/2026 – Processo Administrativo nº 0104/2026**, de interesse da Secretaria Mun. Extraordinária de Regularização Fundiária de Sítio Novo do Tocantins - TO, cujo o objeto é a **Contratação de empresa especializada, para Regularização Fundiária Urbana no Município de Sítio Novo do Tocantins – TO**. O aviso de licitação foi publicado no Diário Oficial Eletrônico do Município – D.O.E.M, Jornal de Circulação – Voz do Bico e Portal da Prefeitura, conforme consta no processo (anexos).

01. DA ABERTURA E CREDENCIAMENTO:

Às 14h20min (quatorze horas e vinte minutos) foi aberta a sessão, conforme estabelecido no edital. Ao constatar a presença dos licitantes o Agente de Contratação e equipe de apoio, verificou os documentos de credenciamento dos licitantes presentes, conforme expresso no edital, o qual foi rubricado pelo Agente de Contratação e equipe de apoio e licitantes presentes.

QTD	LICITANTE	CNPJ	REPRESENTANTE	SITUAÇÃO
01	J. B. DE SA JUNIOR	30.699.372/0001-19	JOMAR BORGES DE SÁ JUNIOR	CREDENCIADO

No credenciamento após análise, contactou-se que os licitantes presentes foram credenciados de acordo com o exigido no edital, o Agente de Contratação e equipe de apoio, passou para próxima fazer do certame.

02. DA ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO (HABILITAÇÃO – ENVELOPE Nº 2):

Então, passou-se a verificar os documentos de Habitação (envelope nº 2) que foram assinados pelo Agente de Contratação e membros da equipe, que após análise criteriosa contactou-se que a licitante presente apresentou todos os documentos exigidos no edital, dessa forma, a licitante **J. B. DE SA JUNIOR – CNPJ nº 30.699.372/0001-19**, e foi habilitada, com isso, o Agente de Contratação e membros da equipe, passou para próxima fazer do certame, da análise da Proposta de Preços.

03. DA ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS (ENVELOPE Nº 01):

Então deu início a análise da Proposta de Preços do licitante presente (envelope nº 01). Na qual foi apresentado e entregue devidamente lacrado e indevassável, sendo rubricado por todos. Então, procedeu-se à abertura do envelope da proposta e aos registros dos preços apresentados pela licitante, os quais apresentaram o resultado abaixo registrados:

LOTE 01 - SERVIÇOS PRELIMINARES E DIAGNÓSTICO					
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	Atividades preliminares 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 25.050,52	R\$ 25.432,00
2	Mobilização comunitária 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 37.578,74	R\$ 38.151,00
3	Cadastro físico 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 125.262,45	R\$ 127.170,00
4	Cadastro Social 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 212.946,17	R\$ 216.189,00



ESTADO DO TOCANTINS
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO DO TOCANTINS



PREFEITURA DE
**SÍTIO NOVO
DO TOCANTINS**
A cidade do progresso!

LOTE 02 - ESTUDOS TÉCNICOS

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
5	Cartografia básica 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 187.893,68	R\$ 190.755,00
6	Estudo Técnico ambiental 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 37.578,74	R\$ 38.151,00
7	Estudo técnico de áreas de risco 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 50.105,97	R\$ 50.869,00

LOTE 03 - PROJETOS DE INFRAESTRUTURA

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
8	Projetos de Regularização fundiária 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 75.157,47	R\$ 76.302,00
9	Projetos de infraestrutura essencial - esgotamento sanitário 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 100.209,96	R\$ 101.736,00
10	Projetos de infraestrutura essencial - abastecimento de água 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 100.209,96	R\$ 101.736,00
11	Projetos de infraestrutura essencial - energia elétrica 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 100.209,96	R\$ 101.736,00
12	Projetos de infraestrutura essencial - drenagem 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 100.209,96	R\$ 101.736,00

LOTE 04 - REGISTRO E TITULAÇÃO

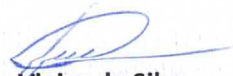
Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
13	Registro de projeto de Regularização Fundiária 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 62.632,21	R\$ 63.586,00
14	Registro das Matrículas individuais 900 unidades	Serviço	1,00	R\$ 37.578,74	R\$ 38.151,00
Valor Total				R\$ 1.252.624,50	

Em seguida o Agente de Contratação expressou, considerando que temos apenas um licitante no certame, a fase de negociação será conduzida como uma negociação direta. Em respeito ao princípio da economicidade e para garantir o êxito deste certame. Então, o Agente de Contratação, solicitou ao licitante presente, que verifique a possibilidade de reduzir ainda mais o valor da sua oferta inicial. Então, o licitante concedeu um desconto de 1,5% (um e meio por cento), sobre o valor total estimado pela Administração. Onde o licitante, alegou que os preços apresentados estão dentro dos praticados no mercado, ficando o valor final de R\$ 1.252.624,50 (um milhão duzentos e cinquenta e dois mil seis centos e vinte e quatro reais e cinquenta centavos). Realizada a sessão de negociações, registrados os valores acima após findarem-se a possibilidade de redução de valores, através da negociação direta com o representante da empresa classificada. Dessa forma, o Agente de Contratação e membros da equipe, passou para próxima fazer do certame, encerramento.

04. DO ENCERRAMENTO:

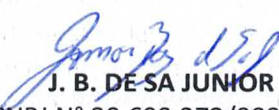
Em seguida o Agente de Contratação, fez lavrar a presente ata dos trabalhos realizados, em face de determinação superior e na presença do proponente, que irá assiná-la para que surta os efeitos legais e a encaminhe para apreciação e homologação do Excelentíssima Senhora Prefeita Municipal. Não foi apresentado nenhum pedido de impugnação do Edital ou recurso pelo licitante habilitado.

Sítio Novo do Tocantins - TO, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de julho de 2026.


Gilmar Vieira da Silva
Agente de Contratação


Aldeany Sousa de Oliveira Rosa
Equipe de Apoio


Rodrigo Bandeira Nunes dos Santos
Equipe de Apoio


J. B. DE SA JUNIOR
CNPJ Nº 30.699.372/0001-19