



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÍTIO NOVO TO. “O TRABALHO CONTINUA” Av. 31 de Março, 803, 77940-000 - Sítio Novo do Tocantins – TO.

MEMORIAL DESCRITIVO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES

UNIDADE HABITACIONAL UNIFAMILIAR DE 41,16 m² - 2 DORMITÓRIOS

Especificações técnicas para o fornecimento de materiais e a construção de uma unidade habitacional com 41,16 m² de área construída, contendo os cômodos: sala de estar, dois dormitórios, cozinha, banheiro e varanda. Todos os serviços serão executados segundo as Normas técnicas e especificações. Os projetos, a execução e a fiscalização da obra deverão ter profissionais como responsáveis técnicos, regularmente inscritos e em dia com o CREA. Os projetos, a execução e a fiscalização deverão ser registrados no CREA e demais órgãos necessários à legalização da obra. O valor orçado para o fornecimento do kit de matérias necessários para uma unidade conforme os projetos desenvolvidos é de R\$ 79.382,43, considerando a base SINAPI Tocantins desonerada junho de 2025 e BDI para fornecimento de materiais.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa da Obra Será fixada no empreendimento, uma placa de identificação confeccionada em material resistente às intempéries, contendo informações relativas à obra e cores padrão PREFEITURA DE SÍTIO NOVO DO TOCANTINS. A placa deverá ser instalada em local de fácil visibilidade.

1.2 Limpeza Manual e Regularização do Terreno A limpeza do terreno compreenderá os serviços de capina e remoção do entulho em todo o lote. A vegetação de médio e grande porte existente no terreno que estiver fora da projeção da construção deve ser mantida, conforme o que preconiza a Política Ambiental Corporativa da PREFEITURA DE SÍTIO NOVO DO TOCANTINS. Dependendo da relevância da vegetação existente, a própria locação da construção deve ser alterada e adaptada de modo a preservar a vegetação.

2. INFRA-ESTRUTURA

2.1 Locação da obra A locação da obra deverá ser executada conforme projeto aprovado, utilizando instrumentos e métodos adequados. A demarcação será feita pelo método de gabarito. O gabarito será executado em madeira, envolvendo todo o perímetro da obra. As tábuas que compõem esses quadros precisam ser niveladas, alinhadas, aprumadas, bem como fixadas em barrotes (6x6) e travadas para resistirem à tensão dos fios de demarcação sem oscilar ou deslocar da posição correta. Recomenda-se, sempre que possível, que a obra seja implantada em lotes com largura mínima de 10,00 metros para conforto térmico e acústico.

2.2 Escavações, contenções e aterro As escavações serão executadas manualmente com a utilização de ferramentas apropriadas em toda a área de abrangência da edificação, após isto, será executada alvenaria de contenção de 1 vez em todo o perímetro do baldrame para contenção do aterro, que deverá ser devidamente apiloado. A compactação do terreno deve atingir resistência suficiente para suportar os esforços provenientes das alvenarias da edificação.

2.3 Baldrame de concreto armado Sobre a alvenaria de contenção de tijolos furados assentados de uma vez e o aterro será executado baldrame de concreto 25 Mpa, com seção 15x30 cm armado com viga com 4 ferros corridos aço CA 50 de 8mm e um estribo de 6,3mm a

cada 12cm. Serão utilizadas formas de madeira como contenções laterais, devidamente alinhadas, aprumadas e niveladas, definindo assim a sua forma. **IMPORTANTE:** As tubulações hidrossanitárias e elétricas do piso devem ser executadas anteriormente a concretagem do baldrame, para não haver danificações futuras na estrutura da edificação. O baldrame será impermeabilizado com duas demãos de emulsão asfáltica ou similar.

2.4 Aterro Apilado O aterro deverá ser executado com material selecionado, preferencialmente argiloso, isento de matéria orgânica, disposto em camadas sucessivas de no máximo 20 cm (material solto), devidamente umidificado, homogeneizado, regularizado e apilado com maço de 20 kg, a fim de serem evitados recalques posteriores.

3.0 SUPRA-ESTRUTURA

3.1 Cinta superior em concreto armado ao longo das paredes, a uma altura de 2,14 m, será executada uma cinta de concreto armado nas dimensões 9 cm x 15 cm (largura x altura), com ferragem longitudinal de Ø 8,0mm e estribos de Ø 6,3mm, espaçados a cada 15cm. Deverá ser mantido durante a concretagem, o recobrimento mínimo de 2,0 cm ao redor de toda a armadura. O concreto das cintas será no traço 1:2,5:4, devendo atingir resistência característica mínima de 15 MPa aos 28 dias da concretagem.

4.0 ALVENARIAS E VEDAÇÕES

4.1 Alvenaria de tijolos cerâmicos, todas as paredes serão em alvenaria cerâmica empregando tijolos de 8 furos nas dimensões 19x19x9cm. A argamassa de assentamento dos tijolos será em cimento e arenoso no traço 1:5 e a junta entre os tijolos terá espessura média de 12 mm. As alvenarias deverão ser executadas com obediência a planicidade, prumo e alinhamento. As paredes internas que não recebem chapisco e reboco deverão ser executadas como tijolo aparente, isto é, simultaneamente à execução elas devem ser limpas com espuma, para que o acabamento final seja liso.

4.2 Elemento vazado nos locais indicados em projeto, serão instalados elementos vazados de concreto pré-moldado (cobogó) 80x80cm, tendo como função a ventilação e a iluminação do ambiente. Os elementos vazados deverão ser assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, obedecendo ao alinhamento das paredes e o prumo perfeito.

4.3 Escáfulas de Ferro

As seis escáfulas de ferro para rede serão fixadas nas paredes de alvenaria da varanda e dos dormitórios, em número de 2 por cada cômodo. As escáfulas deverão ser chumbadas na altura de 1,90m, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

4.4 Peitoril

Na parte inferior das janelas serão feitos peitoris com argamassa de cimento e areia queimada a colher, no traço 1:3, com caimento para a parte externa da casa.

5.0 COBERTURA

5.1 Madeiramento Deverá ser executado com madeira de lei, isenta de brancos, nós, rachaduras, brocas, falhas e desbitolamentos. A cobertura será fixada nas extremidades em peças engastadas nas paredes, conforme planta de estrutura da cobertura e cortes. As peças da

cobertura seguirão as bitolas e dimensões abaixo: - Caibros: peças 7x6cm, em peças conforme indicações em projeto.

5.2 Telhas de cerâmica. A cobertura será executada empregando, fixadas sobre a estrutura de madeira descrita acima, conforme detalhamentos. Ao longo da cumeeira da cobertura, serão colocadas as telhas cumeeiras. Durante a execução, será observado o trespasse longitudinal e transversal, de forma a evitar surgimento de goteiras.

5.3 Forro Será fixado forro de PVC em ripas, em todos os cômodos, com exceção da varanda. Deve ser feito um alçapão na circulação, com dimensões de 50x50cm, para fins de manutenção do reservatório.

6.0 PAVIMENTAÇÃO

6.1 Piso cerâmico Sobre o aterro apilado, em toda a área interna da edificação, será executado um contrapiso de concreto simples com 4cm de espessura e sobre ele o piso cerâmico 45x45cm assentado com argamassa industrializada AC III.

6.2 Calçadas externas e conforme projeto haverá uma calçada de proteção em concreto simples desempenada com espessura de 6cm.

7.0 REVESTIMENTO

7.1 Chapisco O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia lavada (granulometria média ou grossa) no traço volumétrico 1:3, com espessura média de 3mm. A argamassa deverá ser lançada energeticamente sobre a superfície a ser chapiscada.

As superfícies a serem chapiscadas deverão ser previamente molhadas, de forma a evitar a absorção da água necessária à cura da argamassa. Serão chapiscadas todas as paredes internas e externas da edificação inclusive a parede externa de contenção do aterro.

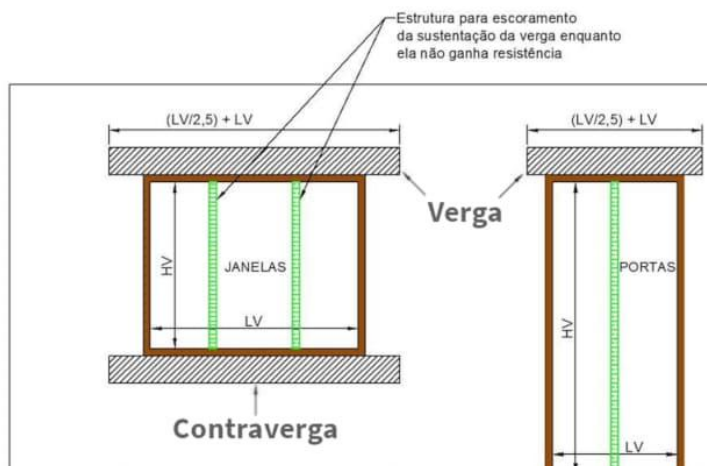
7.2 Reboco O reboco paulista somente poderá ser iniciado após a completa pega do chapisco. O revestimento será executado nas mesmas paredes do chapisco, com exceção da parede do aterro, utilizando argamassa de cimento arenoso no traço 1:6, atingindo espessura final de 1,5 cm e a sua aplicação deverá ser feita sobre a superfície chapiscada, previamente umedecida. Deverão ser utilizadas balizas nas superfícies a serem rebocadas, visando manter a espessura uniforme e o prumo perfeito. Após o lançamento da argamassa, a superfície será desempenada com régua de madeira ou alumínio e alisada com desempenadeira e espuma, para que o acabamento final seja liso.

7.3 Revestimento cerâmico O revestimento das paredes internas do banheiro, cozinha e junto ao tanque de lavar será impermeável, peças esmaltadas padrão popular 30x30cm branco fixadas e rejuntadas com argamassa AC III.

8.0 ESQUADRIAS E FERRAGENS

8.1 Portas Serão instaladas portas externas metálicas, e as internas do tipo semi oca para pintura padrão médio, lisa, conforme dimensões de projeto. As portas serão dotadas de caixilhos, batentes, alisares, três dobradiças de latão cromado 3x3" e fechadura cromada de sobrepor.

8.2 Janelas Serão instaladas 4 janelas, metálicas, com venezianas, nas dimensões 150x120cm, sendo uma na sala e uma em cada dormitório e uma na cozinha, no banheiro será instalada 1 basculante metálica, com vidros, nas dimensões 60x60cm, nas posições indicadas no projeto. Será executada nas portas vergas e janelas vergas e contravergas.



9.0 PINTURA

9.1 Paredes Serão executadas duas demãos de tinta P.V.A. nas paredes da edificação externa e internamente, segundo os procedimentos a seguir: - correção de pequenas imperfeições do reboco com lixa; - limpeza das superfícies das paredes; aplicação de duas demãos de tinta como indicado pelo fabricante. O intervalo de tempo de espera entre as demãos deverá ser de 48 horas.

9.2 Pintura em esmalte sintético Será aplicada tinta esmalte sintético nas aberturas de aço, em três demãos, conforme os procedimentos abaixo:

- lixamento e limpeza da superfície com remoção de poeira, manchas, gordura, serragem ou aplicação da tinta esmalte sintético em três demãos com pincel, em intervalos de 18 a 24 horas entre demãos;

- utilizar para diluição aguarrás mineral, na proporção indicada pelo fabricante;

10.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais. Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada. Os tubos e conexões serão em PVC soldável linha predial. O abastecimento de água será feito através da rede pública, através de ligação domiciliar ligada ao reservatório (250 litros). A rede de distribuição da unidade domiciliar deverá ser executada conforme projeto hidráulico específico.

11.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

A execução dos serviços deverá atender às prescrições contidas nas normas da ABNT e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais. Na execução dos serviços serão utilizados materiais que ofereçam garantia de bom

funcionamento além de mão de obra capacitada. As instalações de esgoto deverão obedecer as seguintes prescrições:

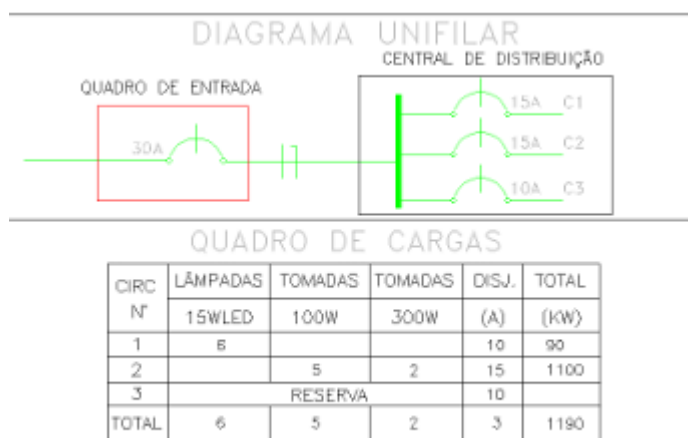
- facilidade de inspeção;
- Declividade contínua e alinhamentos perfeitos;
- As ligações entre segmentos de tubulação deverão ocorrer nas caixas de passagem ou através de peças especiais;

As tubulações e conexões serão em PVC para esgoto, soldável, obedecendo aos diâmetros especificados em projeto. Cada casa terá uma caixa de sabão, uma caixa de gordura e uma caixa de inspeção construídas em alvenaria com tampa de concreto removível. A destinação final dos esgotos será do tipo individual, com a construção de uma fossa e um sumidouro em cada unidade habitacional, cujas dimensões estão definidas em projeto específico. A fossa será construída com tijolos cerâmicos assentados sobre lastro de seixo, utilizando argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As paredes e o fundo serão revestidos com argamassa de cimento e areia traço 1:4, espessura 2 cm. A fossa será fechada com tampa de concreto armado, conforme dimensões de projeto. O sumidouro poderá ser executado em alvenaria de tijolo 1 vez, tipo colmeia ou em tubos de concreto perfurados, com diâmetro definido em projeto.

12.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As casas serão dotadas de instalações elétricas, executadas com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

Cada casa será dotada das instalações elétricas conforme projeto específico e esclarecimentos abaixo: - Quadro de medição: Para cada unidade habitacional será instalado um quadro de medição monofásico, com um disjuntor cuja derivação alimentará o quadro de distribuição interno da casa. - Eletrodutos: Serão instalados conforme projeto elétrico. Enfição: Toda a enfição será executada com cabos flexíveis de 2,5mm² conforme projeto, contida em eletrodutos embutidos de 3/4 na parede ou piso. Nos trechos aéreos (cobertura) os fios serão fixados em cleats de PVC fixos diretamente no madeiramento. - Tomadas, interruptores e pontos de luz: Serão embutidos e instalados conforme posição e quantidades previstas no projeto elétrico.



13.0 LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Em cada casa serão instalados os seguintes materiais: -

01 reservatório de fibra de vidro (250 litros);- 01 bacia sifonada de louça branca com caixa de descarga de sobrepor; 01 lavatório de louça branca; 01 pia de cozinha de fibra de 1,20m com torneira plástica; 01 tanque de lavar sintético com torneira plástica; 01 chuveiro em PVC com registro de pressão; 02 cabides de louça branca; 01 porta papel de louça branca; 01 saboneteira de louça branca; 14.0 DIVERSOS 14.1 Limpeza final da obra Ao término dos serviços, serão feitas a limpeza da obra, com remoção de todo o entulho resultante da construção, limpeza de piso, esquadrias, louças e ferragens.

14.0 DIVERSOS

14.1 Limpeza final da obra Ao término dos serviços, serão feitas a limpeza da obra, com remoção de todo o entulho resultante da construção, limpeza de piso, esquadrias, louças e ferragens.

15.0 RELAÇÃO DE CÔMODOS

ÍTEM LOCAL ÁREA LÍQUIDA UNIDADE 1 8,02 M2 2 DORMITÓRIO 2 8,01 M2 3 SALA 9,57 M2 4 COZINHA 4,51 M2 5 BANHEIRO 2,14 M2 6 VARANDA 2,86 M2 TOTAL 35,20 M2

ITEM	LOCAL	AREA LIQUIDA	UNIDADE
1	DORMITÓRIO 1	8,02	M²
2	DORMITÓRIO 2	8,01	M²
3	SALA	9,57	M²
4	COZINHA	4,51	M²
5	BANHEIRO	2,14	M²
6	VARANDA	2,86	M²
	TOTAL	35,11	M²